

An alle Vereinsvorstände

Köln, 11.10.2023

## Rundbrief 02 / 2022

### Pachtpreiserhöhung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gartenbegehungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass in vielen Vereinen die Einhaltung der Regeln der Gartenordnung Probleme bereitet. Viele Vorstände tun sich auch schwer, dies ihren Pächtern zu vermitteln. Vor diesem Hintergrund wurde im Rahmen der Verhandlungen zum neuen Generalpachtvertrag mit der Stadt Köln beschlossen, dass der Kreisverband die Kontrolle der Regeln aus dem Pachtvertrag und der Gartenordnung stärker unterstützt.

Das Team in der Geschäftsstelle wurde dazu um einen weiteren Mitarbeiter erweitert, der die Aufgabe hat, einerseits die Erledigung der Auflagen bei Pächterwechsel zu überwachen und zum anderen stichprobenartig Begehungen der Kleingartenanlagen durchzuführen, um den Zustand der Gärten in Augenschein zu nehmen.

Das entbindet jedoch keineswegs die Vereinsvorstände von diesen Aufgaben, soll jedoch unterstützend wirken.

Darüber hinaus haben sich die Kosten für die Instandhaltungen in den Kleingartenanlagen in den letzten Jahren deutlich erhöht. Das liegt zum einen an den gestiegenen Kosten für Material und Dienstleistungen, jedoch auch an gestiegenen Anforderungen aus den Vereinen.

KREISVERBAND  
KÖLNER  
GARTENFREUNDE e.V.

A Siegburger Straße 514  
51105 Köln

T 0221 - 83 10 50  
F 0221 - 83 10 70  
E [info@kgv-koeln.de](mailto:info@kgv-koeln.de)  
I [www.kgv-koeln.de](http://www.kgv-koeln.de)

Amtsgericht Köln  
VR 4402

Sparkasse KölnBonn  
BIC: COLSDE33  
IBAN: DE57 3705 0198 0012 6720 51

Deutsche Bank  
BIC: DEUTDEBKOE  
IBAN: DE85 3707 0024 0126 6345 00

Vorstand:  
Armin Wirth (Vorsitzender)  
Wolfgang Reibel (stellvertr. Vorsitzender)

Geschäftsführer:  
Michael Franssen



Die beiden vorgenannten Punkte machen es leider erforderlich, dass die Umlagen für Verwaltung und Instandhaltung ab dem 01.01.2024 erhöht werden müssen.

Der Betrag für Instandsetzung steigt von bisher 0,10 € auf 0,11 € je m<sup>2</sup> Pachtfläche und der Beitrag für Verwaltung steigt von bisher 0,04 € auf 0,07 € je m<sup>2</sup> Pachtfläche.

**Die Gesamtpacht einschließlich der Umlagen für Instandsetzung und Verwaltung beträgt daher ab dem 01.01.2024**

**0,63 € je m<sup>2</sup> Pachtfläche**

Wir bitten Sie, diese Information an Ihre Pächter weiterzugeben und bei der Pachtrechnung für das Jahr 2024 zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Fransen